

住宅性能評価 評価料金一覧表

令和6年12月20日

設計住宅性能評価

一戸建ての住宅 【基本料金＋選択料金】

(税込金額 単位：円)

		製造者認証※1	一般
基本料金※2 (必須 4 分野)	構造の安定	34, 000	51, 000
	劣化の軽減		
	維持管理・更新への配慮		
	温熱環境・エネルギー消費量		
選択料金 (選択 6 分野)	火災時の安全	1 分野につき 1, 000	
	空気環境		
	光・視環境		
	音環境		
	高齢者等への配慮		
	防犯		
変更設計住宅性能評価（1 回につき）※3		20, 000	

共同住宅等(1棟あたり) 【住棟料金＋(基本料金＋選択料金)×戸数】

(税込金額 単位：円)

		製造者認証※1	一般
住棟料金		44, 000	81, 000
基本料金※2 (必須 4 分野)	構造の安定	10, 000	10, 000
	劣化の軽減		
	維持管理・更新への配慮		
	温熱環境・エネルギー消費量		
選択料金 (選択 6 分野)	火災時の安全	1 分野につき 1, 000	
	空気環境		
	光・視環境		
	音環境		
	高齢者等への配慮		
	防犯		
変更設計住宅性能評価（1 回につき）※3		30, 000	

※1 「劣化の軽減に関すること」「構造の安定に関すること」「温熱環境・エネルギー消費量に関すること」の3分野の内、2分野以上の認証を取得したものに限る。

※2 直前の設計住宅性能評価を東部確認センターが行ったものに限る。

建設住宅性能評価

一戸建ての住宅

(税込金額 単位：円)

	製造者認証※1		一般
東部確認センターで設計評価	検査回数 2	60,000	90,000
	検査回数 3	70,000	
	検査回数 4 以上	80,000	
東部確認センター以外で設計評価	検査回数 2	70,000	100,000
	検査回数 3	80,000	
	検査回数 4 以上	90,000	
変更建設住宅性能評価（1 回につき）※4		20,000	
再検査（1 回につき）		20,000	

共同住宅等（1 棟あたり）

(税込金額 単位：円)

	製造者認証※1		一般
東部確認センターで設計評価	検査回数 3 以下	70,000 + (戸数×10,000)	110,000 + (戸数×10,000)
	検査回数 4	90,000 + (戸数×10,000)	
	検査回数 5 以上	110,000 + (戸数×10,000)	
東部確認センター以外で設計評価	検査回数 3 以下	80,000 + (戸数×10,000)	120,000 + (戸数×10,000)
	検査回数 4	100,000 + (戸数×10,000)	
	検査回数 5 以上	120,000 + (戸数×10,000)	
変更建設住宅性能評価（1 回につき）※4		20,000	
再検査（1 回につき）		20,000	

性能評価書の再交付手数料（1 通につき）	10,000
----------------------	--------

※4 直前の設計住宅性能評価を東部確認センターが行ったものに限る。